



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-501/2013-177

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, 30. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdavac, uknjiženog prava vlasništva ANTERIOR d.o.o., OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od 355.001,00 kn (tri stotine pedeset i pet tisuća i jedna kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna), dakle, iznos od 354.001,00 kn (tri stotine pedeset i četiri tisuće i jedna kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 186562, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 113840, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-501/2013".

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, u cijelosti položi kupovninu Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel u Solinu izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe pokretanja postupka ovrhe upisanog na temelju prijedloga Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-853/2011 i rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba od 7. siječnja 2011. poslovni broj Ovr-7770/2010 (upis pod Z-490/11)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju prijedloga i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-6049/2011 (upis pod Z-210/12)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod Z-1095/15)
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku (upis pod Z-26076/17)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda od 16. listopada 2018. (upis pod Z-38429/18)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja vrijednosti tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna i nuzgredica u korist H-abduco d.o.o. Zagreb (upis pod Z-3307/08)
- zabilježbe odbačenog prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. radi uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine (upis pod Z-15337/16)
- zabilježbe odbijanja prijedloga Niva trgovina d.o.o. Zagreb kojim traži uknjižbu prava hipoteke drugog reda u iznosu od 1.867.621,09 kn sa pripadajućim kamatama (upis pod Z-2140/11)
- uknjižbe prisilnog založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split u iznosu od 123.062,06 kn (upis pod Z-2731/14)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. Zagreb glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2394/15)
- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o. glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-3307/08 (upis pod Z-2033/14).

V. Primjerak ovog rješenja dostavit će se Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, kojem se nalaže zabilježba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovnog broja 11. St-501/2013 od 12. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovnog broja 11. St-501/2013 od 18. srpnja 2017. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovnog broja 11.St-501/2013 od 22. rujna 2017. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Podneskom od 10. listopada 2019. (broj stranica 491-493) stečajni/razlučni vjerovnik H-abduco d.o.o. Zagreb naveo je da sudjeluje u postupku elektroničke javne dražbe te je predložio da ga sud, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj na toj dražbi, oslobodi plaćanja kupovnine sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona, uzimajući u obzir činjenicu da

tražbina tog vjerovnika, prema izvodu iz poslovnih knjiga iznosi 3.545.534,92 kn.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18656 od 15. listopada 2019. – broj stranica 498-552):

- FINA je 30. travnja 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 22. srpnja 2019. postupila sukladno nalogu iz rješenja ovog suda 11.St-501/2013-147 od 26. travnja 2019. te provela elektroničku javnu dražbu bez uplate predujma

- FINA je 22. srpnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 18656

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevine u iznosu od po 1.000,00 kn od strane 63 uplatitelja

- dražba je započela 22. srpnja 2019. u 15:00:00, a završila 15. listopada 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 1. listopada 2019. u 00:00:00, a završilo 15. listopada 2019. u 23:59:59 sati

- u nadmetanju je stavljeno ukupno 37 valjanih ponuda te 3 nevaljane ponude

- zadnja važeća i najviša ponuda je ona ponuditelja LAST FLOOR j.d.o.o., OIB: 23170287494, Zadar, Otona Ivekovića 56, u iznosu od 355.001,00 kn, stavljena 15. listopada 2019. u 23:56:02 sati

- ponuditelj H-abduco d.o.o. Zagreb je stavio svoju posljednju ponudu 1. listopada 2019. u iznosu od 255.001,00 kn, ali tek kao deseti najpovoljniji ponuditelj

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavak 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz st. 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu odredbe članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu odredbe članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 30. listopada 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- LAST FLOOR j.d.o.o. Zadar, Otona Ivekovića 56,
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin
- Porezna uprava - Ispostava Solin
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788f-63e61**

Kontrolni broj: **00032-8a9cc-4af1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.